

## Прекращение права на земельный участок вследствие отказа от права собственности

В соответствии с действующим законодательством собственник земельного участка, либо земельной доли перестанет быть собственником указанного имущества с даты государственной регистрации прекращения права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (п. 2 ст. 53 Земельного Кодекса Российской Федерации, п. 1.1 ст. 12 Закона об обороте земель сельскохозяйственного назначения).

Порядок регистрации прекращения права собственности в такой ситуации определен ст. 56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Проведение государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности осуществляется на основании заявления собственника земельного участка или земельной доли. К указанному заявлению прилагается правоустанавливающий документ на земельный участок либо документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельную долю. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если право собственности на эти земельный участок или земельную долю ранее было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.


С даты государственной регистрации прекращения права собственником "отказного" земельного участка или земельной доли станет соответствующий субъект Российской Федерации или муниципального образования.

Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок или земельную долю направит уведомление об этом в соответствующий орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, а также лицу, подавшему заявление об отказе от права собственности на такие земельный участок или земельную долю, в порядке и способами, которые установлены органом нормативно-правового регулирования.

Обращаем внимание, что заявления можно представить в офисы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Владимирской области (МФЦ), оказывающих государственные услуги Росреестра.

Информацию об адресах, телефонах, графиках работы офисов МФЦ, осуществляющих прием и выдачу документов, Вы можете получить на сайте <http://33.mfc.ru>.

Начальник Муромского отдела Управления  
Росреестра по Владимирской области



И.В. Лапшина