

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВАРДИЦКОЕ
МУРОМСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

19.12.2019

№ 37

О внесении изменений в приложение к решению от 25.05.2017 № 20 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Ковардицкое, надлежащему содержанию расположенных на них объектов»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Ковардицкое, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ковардицкое Муромского района, Совет народных депутатов муниципального образования Ковардицкое Муромского района

р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению от 25.05.2017 № 20 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Ковардицкое, надлежащему содержанию расположенных на них объектов» следующие изменения:

1.1. раздел 2 дополнить следующим основным понятием:
«Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.»

1.2. абзац 1 пункта 3.1.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:
«Все физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве

собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.»;

1.3. абзацы 4,5,и 6 пункта 3.1.1. раздела 3 изложить в следующей редакции: «Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать за счет собственных денежных средств обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – отходами) путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами для целей настоящих Правил понимается транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лица, оказывающие услуги по управлению и обслуживанию (управляющие и обслуживающие организации), обязаны иметь договоры на вывоз отходов из жилых домов, организаций, предприятий и учреждений с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в этом договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а собственник твердых коммунальных отходов обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.».

1.4. Раздел 4. изложить в следующей редакции:

«4.1. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде и частных домовладениях в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 устраиваются герметичные отстойники в границах земельного участка, находящегося в собственности. Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитан исходя из численности населения, пользующегося выгребной ямой. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгребов зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 метров.

Дворовые туалеты, помойные ямы, выгребы, септики должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

4.2. Неканализованные уборные, мусоросборники и отстойники дезинфицируются растворами состава:

- хлорная известь - 10%;
- гипохлорид натрия - 3 - 5%;
- лизол - 5%;
- креолин - 5%;
- нафтализол - 10%;
- креолин - 10%;
- метасиликат натрия - 10%.

Запрещается применять сухую хлорную известь.

4.3. Вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, не допускается. Вывоз ЖБО с наполненных неканализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлен в течение суток.

4.4. Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев неканализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений.

4.5. Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов с организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

4.6. Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

4.7. Контроль за санитарным содержанием неканализованных уборных, мусоросборников и отстойников осуществляется администрациями районов города Владимира.

4.8. Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.»

1.5. пункт 13.2.2. раздела 13 изложить в следующей редакции:

«13.2.2. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 1,8 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей;

- перед фасадами многоквартирных и жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,2 м. Устройство палисадов допускается с письменного разрешения администрации муниципального образования.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и охране окружающей среды Совета народных депутатов муниципального образования Ковардицкое и заместителя Главы администрации муниципального образования Ковардицкое.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации, за исключением пунктов 1.1., 1.2., 1.3., действие которых распространяется на правоотношения с 1 декабря 2019 года.

Глава муниципального
образования

И.Г. Федотова