

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВАРДИЦКОЕ**  
**МУРОМСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**30.08.2018**

**№ 35**

*О внесении изменений в приложение к решению от 25.05.2017 № 20 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Ковардицкое, надлежащему содержанию расположенных на них объектов»*

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования Ковардицкое, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Ковардицкое Муромского района, Совет народных депутатов муниципального образования Ковардицкое Муромского района

***р е ш и л:***

1. Внести в приложение к решению от 25.05.2017 № 20 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Ковардицкое, надлежащему содержанию расположенных на них объектов» следующие изменения:

1.1. Абзац 5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»

1.2. Раздел 3 дополнить пунктом 3.1.3. следующего содержания:

**«3.1.3. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным**

кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и наймателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в случаях, предусмотренных законом.».

1.3. Пункт 5.5.7. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5.7. За уборку территории в радиусе 5 метров, прилегающих к объектам сферы услуг, в том числе временным (торговым центрам, комплексам, магазинам, розничным рынкам и ярмаркам, автостоянкам, предметам бытового обслуживания населения, павильонам, киоскам и т.д.), а также объектам сезонной уличной торговли, ответственность возлагается на собственника, который несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Складирование порожней тары на крышах мелкорозничных торговых объектов и прилегающих газонах и территориях запрещается.

В случае, если вышеуказанные объекты сферы услуг находятся в многоквартирном доме, то по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, застройщика), в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию общего имущества в таком доме.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений и земельных участков, а также лица ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.».

1.4. Пункт 5.5.9. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5.9. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов автомобильных заправочных станций (АЗС), автомоечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 5-метровой зоны) и подъездов к ним - на собственника, который несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Запрещается складировать отходы на прилегающей территории.».

1.5. Пункт 5.5.12. раздела 5 изложить в следующей редакции:  
«5.5.12. За содержание и уборку территорий гостевых автостоянок (парковок), автостоянок - на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, за которыми закреплены данные объекты согласно проекту или другим правоустанавливающим документам. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Запрещается складировать отходы, различного рода мусор на прилегающей территории. Контроль за содержанием указанных объектов осуществляет администрация муниципального образования.».

1.6. Пункт 5.5.13. раздела 5 изложить в следующей редакции:  
«5.5.13. За уборку и содержание территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним 5 м зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях в соответствии со схематической картой. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и охране окружающей среды Совета народных депутатов муниципального образования Ковардицкое и заместителя Главы администрации муниципального образования Ковардицкое.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава муниципального  
образования

С.Н. Евсеев