

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОВАРДИЦКОЕ  
МУРОМСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**01.03.2019**

**№ 58**

*О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ковардицкое от 14.11.2017 № 510 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Ковардицкое муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования Ковардицкое Муромского района,

п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования Ковардицкое от 14.11.2017 № 510 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования Ковардицкое муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. в наименовании постановления после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. в пункте 1 после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. в приложении к постановлению администрации муниципального образования Ковардицкое от 14.11.2017 № 510 следующие изменения:

2.1. в наименовании административного регламента после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.2. в пункте 1.1. после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.3. пункт 1.4. изложить в новой редакции следующего содержания:  
«1.4. Муниципальная услуга оказывается администрацией муниципального образования Ковардицкое непосредственно межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, созданной при администрации муниципального образования Ковардицкое.»

2.4. в пункте 2.1. после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.5. в первом абзаце пункта 2.2.1. после слов «муниципального образования» дополнить словами «и жилых помещений являющихся собственностью муниципального образования Ковардицкое независимо от их места нахождения.»

2.6. в пункте 2.3. после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.7. абзац первый пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Администрацию, оно должно быть рассмотрено комиссией по существу в течение 30 календарных дней с даты его регистрации, а в части признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом 45 календарных дней, за исключением случаев, когда комиссией принимается решение о назначении дополнительного обследования.»

2.8. в 5 абзаце пункта 2.5. после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.9. пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом заявитель представляет в Администрацию непосредственно либо через многофункциональный центр:

- заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о

вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

- заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

- в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.»

3.0. пункт 2.8. дополнить абзацами следующего содержания:

«- непредставление документов, указанных в пункте 2.6. настоящего административного регламента;

- поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

- поступление в Администрацию уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах

на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный п.2.6. настоящего Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Администрация после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомила заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложила заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный п. 2.6. настоящего Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

- непредставление заявителем документа, предусмотренного п.2.6. настоящего Административного регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;
- размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;
- использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).»

3.1. в пунктах 3.1., 3.1.4. после слов «или реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3.2. дополнить приложением № 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ковардицкое О.Ф. Сафронову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению в сети Интернет на сайте муниципального образования Ковардицкое Муромского района.

Глава администрации  
муниципального образования

В.В. Данилов

Приложение №4  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной  
услуги «Признание помещения жилым  
помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и  
многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции, садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом»

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**о признании садового дома жилым домом**  
**и жилого дома садовым домом**

Дата, номер

В связи с обращением

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)  
о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

(ненужное зачеркнуть)

расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать

\_\_\_\_\_  
(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица органа  
местного самоуправления  
муниципального образования, в  
границах которого  
расположен садовый дом или жилой  
дом)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица органа  
местного самоуправления  
муниципального образования, в  
границах которого  
расположен садовый дом или жилой  
дом)

Получил: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

М.П.  
(заполняется  
в случае

получения  
решения  
лично)

Решение направлено в адрес заявителя  
(заполняется в случае направления решения по  
почте)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

(Ф.И.О., подпись должностного лица,  
направившего решение в адрес заявителя)