**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КОВАРДИЦКОЕ**

**МУРОМСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**14.12.2022 № 707а**

*Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ковардицкое Муромского района на 2023 год*

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ковардицкое Муромского района на 2023 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит размещению в сети Интернет на сайте администрации муниципального образования Ковардицкое Муромского района.

Глава администрации

муниципального образования В.В. Данилов

*Приложение*

*к постановлению администрации*

*муниципального образования*

*от 14.12.2022 № 707а*

1. **Общие положения**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Ковардицкое Муромского района (далее - Программа) разработана в целях предупреждения нарушений  
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами   
(далее контролируемые лица) обязательных требований жилищного  
законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам  
обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Муниципального образования Ковардицкое Муромского района Владимирской области на 2023 г. |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» |
| Разработчик программы | Администрация Муниципального образования Ковардицкое Муромского района |
| Цели программы | 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;  2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. |
| Основные задачи программы | 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;  2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;  3)формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности. |
| Источники финансирования | Без финансирования |
| Сроки реализации Программы | 2023 год |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.  Повышение правосознания и правовой культуры  контролируемых лиц. |

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение  
которых направлена Программа**

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Муниципального образования Ковардицкое Муромского района в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении жилищного фонда, расположенного на территории Муниципального образования Ковардицкое Муромского района.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Муниципального образования Ковардицкое Муромского района является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда муниципального образования Ковардицкое Муромского района (далее – обязательных требований), в том числе требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- правил: изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда,

- выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

- контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями,

- проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению;

- проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

- контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях; контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных).

Предметом муниципального контроля является также исполнение   
решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при   
реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля   
являются максимальное сохранение жилищного фонда.

2.4. Муниципальный жилищный контроль на территории Муниципального образования Ковардицкое Муромского района осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 No 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.5. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных объектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

**3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3)формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

**4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного  
законодательства на 2023 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование формы мероприятия | Срок (периодичность) проведения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| **1. Информирование** | | | |
| 1.1. | Актуализация и размещение в сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования Кровардицкое Муромского района:  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;  б) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;  в) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | постоянно  в течение года | Должностные лица муниципального контроля |
| **2. Объявление предостережения** | | | |
| 2.1. | В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | в течение года (при наличии основания) | Должностные лица муниципального контроля |
| **3. Консультирование** | | | |
| 3.1. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: порядок проведения контрольных мероприятий; порядок осуществления профилактических мероприятий; порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; порядок обжалования решений контрольного органа; периодичности проведения контрольных мероприятий.  Консультирование проводится в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, также посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения. Письменное консультирование осуществляется по вопросу порядка обжалования решений Контрольного органа, а также при поступлении запроса о предоставлении письменного ответа. | в течение года (при необходимости) | Должностные лица муниципального контроля |
| **4. Профилактический визит** | | | |
| 4.1. | Профилактическая беседа проводится по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи.  Профилактический визит проводится по согласованию с контролируемыми лицами, с направлением контролируемому лицу уведомления в срок до 5 рабочих дней до даты его проведения.  Результаты профилактического визита оформляются актом. | 3 квартал  2023 года | Должностные лица муниципального контроля |
| **5. Обобщение правоприменительной практики** | | | |
| 5.1. | Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального жилищного контроля, размещение на официальном сайте муниципального образования Ковардицкое Муромского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".  Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики, с публичным обсуждением проекта доклада. | до 1 марта года, следующего за отчетным | Должностные лица муниципального контроля |

**5. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 90 % |
| 2. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100 % от запланированных |
| 3. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультацией | 100% |

Для оценки эффективности и результативности Программы используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **значение**  **показателя** | **нет**  **отклонения** | **отклонение**  **больше 20%** | **отклонение**  **больше 50 %** |
| оценка | *высокая эффективность* | *удовлетворительная эффективность* | *низкая эффективность* |