

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОВАРДИЦКОЕ
МУРОМСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.02.2024

№ 5

*Об утверждении доклада о результатах
обобщения правоприменительной
практики по муниципальному жилищному
контролю на территории
муниципального образования Ковардицкое
за 2023 год*

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый к настоящему распоряжению доклад о результатах обобщения правоприменительной практики по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Ковардицкое за 2023 год.
2. Разместить настоящее распоряжение в сети Интернет на сайте администрации муниципального образования Ковардицкое Муромского района.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
муниципального образования

В.В. Данилов



ЗАВЕРИВАЮ:

Заместитель Главы
администрации муниципального
образования

О. Г. Шагалова

Готовит:

О.Б. Сушанова Начальник отдела администрации муниципального образования по организационной и кадровой работе, 29.02.2024

Разослать:

1 В дело-1 экз

Доклад
о результатах обобщения правоприменительной практики по
муниципальному жилищному контролю на территории муниципального
образования Ковардицкое
за 2023 год

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Ковардицкое осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ковардицкое, решением Совета народных депутатов муниципального образования Ковардицкое Муромского района от 13.12.2021 № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Ковардицкое Муромского района».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - контролируемые лица).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда;
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда;
- 3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируются лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательства о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее - производственные объекты).

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля отсутствует.

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют, поэтому проведением муниципального контроля занимается назначенный специалист администрации муниципального образования, а именно-начальник отдела кадров.

Мероприятия по повышению квалификации в сфере муниципального контроля не проводились. Повышение квалификации осуществляется путём самообразования, изучения информации, размещаемой в сети Интернет, изменений в законодательстве.

При осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В 2023 году в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" внеплановые проверки не проводились.

Профилактические визиты в соответствии с утвержденной на 2023 год Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля не проводились в связи с отсутствием технической возможности размещения сведений об указанных действиях и решениях в ЕРКНМ. Об указанной проблеме неоднократно писали в службу технической поддержки, но проблема осталась нерешённой. Переписка велась с 19.05.2023г. по 28.11.2023г., также было направлено электронное письмо от 12.12.2023г. № 1461-1-24 в Министерство экономического развития и промышленности Владимирской области С.А. Сидорину.

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля не представляется возможным, в связи с тем, что муниципальный жилищный контроль не осуществляется.

Эффективность проведения муниципального контроля остается на низком уровне в силу отсутствия практических знаний в данной сфере и кадровых ресурсов. В связи с этим необходимо проведение обучения должностных лиц, а также проведение практических семинаров с соответствующими службами с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта.

К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального контроля необходимо отнести большую загруженность специалиста администрации, на которого возложена ответственность по осуществлению муниципального контроля, исполнением иных функциональных обязанностей. С целью качественного исполнения функций по муниципальному контролю данные обязанности должны выполнять отделы по муниципальному контролю с квалифицированными специалистами штатной численностью более 1 человека.

